



のどかな所、
少し大きめの土地で、
ゆとりのある生活を…。

陽光 ハイツ

学校が近く、子供を育てるのにも楽。
松山、今治、西条も通勤圏内。
思い切って、ライフスタイルを変えてみませんか。

3月March

23 (土) • **24** (日) • **25** (月)

AM9:00～PM5:00

3日間限り!

価格/1㎡単価
¥38,000
¥41,000

物件概要

●所在地/岡豊郡丹原町大字東見831番地 他2筆 ●地目/宅地 ●
総面積/653.16㎡ ●公法上の制限/市街化調整区域・既住宅地・
建ぺい率70%・容積率400% ●校
区/さくら保育所へ500m・中川
小学校へ850m・丹原西中学校へ
450m ●広告有効期限/平成8年
4月10日まで



車で/松山まで37分・今治まで35分・西条まで30分

社全国宅地建物取引業保証協会会員
社愛媛県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業 愛媛県知事免許(3)第3437号
株式会社 アイ・テック
東予市明理川137
電話(0898)65-4000(代)

現地案内所
☎(030)189-6921
お気軽にお電話下さい。

当土地を60坪利用、建坪30坪にて計画した場合、約1,700万円にて購入できます(経費は別)。自分好みの家が、従来の建売住宅より約700万円も安く手に入ります。実際、その金額を貯めようとしても、なかなかできるものではありません。是非一度ご来場上、ご相談ください。

- 一緒に考えてみませんか?
- a. 600万円借り入れ(銀行)の場合、月々1.8万円、ボーナス時7万円(金利2.7%変動制)、25年返済。
 - b. 建築希望の方は斡旋させて頂きます。建築制限はありません。(何年以内に建てないといけないとの制限はありません。)

お支払い方法はご相談に応じます。
又お客様希望の銀行にて、ローンの
斡旋も致します。

当日アンケートにお答え下さった方には、
ティッシュペーパー
5箱プレゼント!