

四国縦貫と今治小松自動車道の工事着工で一躍脚光浴びる現地周辺!

人と自然の調和を考え、しかも諸設備完備、眺望満点の快適な高級宅地。

自慢! 周辺他社の分譲地には無いこの環境、この価格、この地の利!

現地販売日

3月/ 17(土) 18(日) 19(月)
20(火) 21(水) 22(木)

●現地受付/午前9時~午後6時
●当日は申込金3万円と印鑑
をご持参ください。
●雨天決行

総額30坪で
1,600,000円

2,350,000円迄
〈最多価格帯〉200万円台

価格(1m²) 16,000円 → 21,000円 → 23,500円迄

●これ以上の価格はありません。

●現地には土地登記簿謄本・公図・重要事項説明書・販売図面等が取揃えてありますから、よくご覧ください。

快適な暮らしを約束する分譲地周辺の住環境!

先着順受付



●物件の説明
●所在地/愛媛県周桑郡丹原町大字関屋264番地 ●開発面積/9,719.725m² ●開発許可/丹建第820号 ●完了検査/受検待ち(近日実施)
●今回販売面積/8,250m² ●総販売区画数/25区画 ●今回販売区画数/9区画、1区画の最少面積100.00m²~最大面積404.27m² ●地目/宅地 ●用途地域/都市計画区域外無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●価格/1m²当り16,000円→20,000円(最多価格帯)→23,500円迄 ●販売方法/自己資金として10%以上必要とします。残金は最長25年の銀行ローン付。当社で責任をもって紹介します ●設備/電気=四国電力、ガス=プロパン、水道=私営、排水完備、(自然浸透式)、下水=浄化槽(各戸別) ●分譲地内道路・施設/4.3m舗装、L字溝、緑地321.07m²、ゴミ集積場6.62m²、防火水槽 ●負担金/分筆・境界石代として5万円、水道15万円 ●交通/予讃本線生土川駅より約10km、せとうち交通バス「関屋」停留所より約200m ●取引条件有効期限/平成2年4月末日 ●取引態様/代理

〔現地案内図〕



自己資金
10%以上
必要とします

★残金は最長25年の銀行ローン利用可。当社で責任をもって紹介します。

◆月々の支払いは
家賃以下の7,390円

●1区画(100.00m²)1,600,000円の宅地を自己資金(頭金)600,000円で購入、残金100万円を毎月均等払いで返済する場合。ボーナス併用すれば更に安くなります。(金利は金融機関により多少の相異あり)

売主

- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
- 愛媛県知事免許(1)第3437号

株式会社 一色設計事務所 (不動産部)

●愛媛県東予市明理川137番

お問合せ・テレフォンサービス

☎0898(65)4000

高級宅地分譲
グリーンタウン
春日野
〈造成済〉

第1期分完売！第2期分発売開始！！

着々進む21世紀の町づくり———
四国縦貫自動車道が開通すれば、
松山市内までわずか20分！

- 開発許可：丹建第820号
- 私道負担なし



● 燧灘も眺望できる高台の分譲地

9月15祝・16日

先着順受付

- 現地受付/午前9時～午後6時
- 当日は申込金3万円と印鑑をご持参下さい。
- 雨天でも販売します。

環境抜群！この立地で、この価格！

1㎡がなんと
21,200円まで

頭金**10%より受付**

残金は25年の銀行ローン

◆ 月々の支払いは 家賃以下の **7,390円**

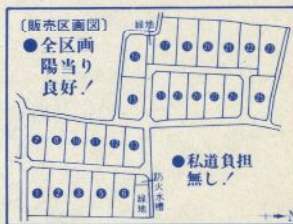
1区画(100.00㎡)1,600,000円の宅地を自己資金(頭金)600,000円で購入、残金100万円を毎月均等払いで返済する場合、ボーナス併用にすれば更に安くなります。

(金利は金融機関により多少の相違あり)



(現地案内図)

- 現地への主要幹線道路は、国道11号と国道196号を結ぶ県道146号壬生川丹原線(産業道路)です。
- 現地付近には赤い大売出しの旗と案内看板が立ててありますから、それを目印にお越し下さい。



● 物件の説明

- 所在地/愛媛県周桑郡丹原町大字関屋264番地 ● 開発面積/9,719.725㎡ ● 開発許可/丹建第820号 ● 完了検査/受検待ち(近日実施) ● 今回販売面積/8,250㎡ ● 総販売区画数/25区画 ● 今回販売区画数/9区画、1区画の最小面積100.00㎡～最大面積404.27㎡ ● 地目/宅地 ● 用途地域/都市計画区域域外無指定地域 ● 建ぺい率/70% ● 容積率/400% ● 価格/1㎡当り16,000円→21,200円(最多価格帯)
- 販売方法/自己資金として10%以上必要とします。残金は最長25年の銀行ローン付。当社で責任をもって紹介します ● 設備/電気=四国電力、ガス=プロパン、水道=私営、排水完備、(自然浸透式)、下水=浄化槽(各戸別)
- 分譲地内道路・施設/4.3m舗装、L字溝、緑地321.07㎡、ゴミ集積場6.62㎡、防火水槽 ● 負担金/水道20万円 ● 交通/予讃本線壬生川駅より約10km、せとうち交通バス「関屋」停留所より約200m ● 取引条件有効期限/平成2年9月末日

● 現地には土地登記簿本・公図・重要事項説明書・販売図面等が取揃えてありますから、よくご覧ください。

これからは自然の中の
快適な健康ライフを。
リッチな気分の毎日です。

充実の設備にも人気集中！

- 各区画に水道配管済み ● 各区画に汚水・雨水槽設置済み
- 分譲地内に防火槽設置 ● 私道負担無し

売主

- 創全国宅地建物取引業保証協会会員
- 愛媛県宅地建物取引業協会会員
- 愛媛県知事免許(1)第3437号

株式会社 アイ・テック

● 愛媛県東予市明理川137番 ● (0898)65-4000

お問合せ・テレホンサービス

0898(73)2506