

全8区画

●丹原町池田<住環境抜群です!>

特選分譲住宅

ゆったり 広めの 宅地です……

アークトOWN丹原
 <現地ご案内会> 9月9日(土) 10日(日)
 AM10:00-PM6:00

<市街地至近距離>

- 教育/丹原小学校…200m ■行政/丹原町役場…200m
- 丹原中学校…1,300m ■買物/ヤマサンセンター…100m

■現地案内図



- 分譲概要
- 所在地 池田町丹原町大字池田1440番2
 - 区画数 全8区画
 - 地目 宅地
 - 区域 市街化調整区域・既存宅地
 - 開発許可 平成7年4月25日(第)第1号
 - 検査 済 平成7年8月31日 西局丹土(調)第15号
 - 建ぺい率 70%
 - 容積率 360%
 - 給水 水 丹原町上水道
 - 排水 水 浄化槽(3次処理)
 - ガス ス・L P ガス
 - 電気 電 単国電力
 - 取引形態 自社物件(仲介手数料不要)
 - 広告有効期限 平成7年9月末まで

■A号棟

<売り出し記念価格>

7号地 土地(55.63坪)
 建物(37.53坪)

2,898万円

(消費税込)

■B号棟

<売り出し記念価格>

3号地 土地(53.36坪)
 建物(37.26坪)

2,797万円

(消費税込)



■物件概要

面	積	価格(消費税込)	面	積	価格(消費税込)
1号地	(土地) 208.61㎡ 63.10坪 (建物) 123.18㎡ 37.26坪	2,992万円	5号地	(土地) 220.00㎡ 66.55坪 (建物) 124.08㎡ 37.53坪	3,061万円
2号地	(土地) 178.15㎡ 53.89坪 (建物) 123.18㎡ 37.26坪	2,807万円	6号地	(土地) 193.20㎡ 58.44坪 (建物) 124.08㎡ 37.53坪	2,957万円
4号地	(土地) 201.51㎡ 60.95坪 (建物) 123.18㎡ 37.26坪	2,949万円	8号地	(土地) 168.84㎡ 51.07坪 (建物) 123.18㎡ 37.26坪	2,802万円

施工 愛媛県知事許可(62)第10303号

近藤産業(株)

小松町明穂甲574 TEL 0898-72-3310

借入返済例

(元利均等25年返済ゆとり償還、ボーナス併用払)
 借入2,300万円の場合(但し本例の金利は9月1日現在です。)

<住宅金融公庫> 1,500万円

<厚生年金> 800万円

(毎月) 50,742円・
 (ボーナス) 162,770円×2回/年 合計 2,300万円

売主

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)愛媛県宅地建物取引業協会会員
 宅地建物取引業 愛媛県知事免許(3)第3437号

株式会社 アイ・テック

東予市明理川137

TEL (0898) 65-4000(代)